



Comune di  
**Milano**

**Unità Coordinamento Municipio 8**  
**Verbale n. 59**  
Seduta di Consiglio del 15/02/2024



*Protocollo n. 90701/2024*

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2024 - PRIMA CONVOCAZIONE**

Il Consiglio di Municipio, regolarmente convocato con lettera del 09/02/2024, si è riunito in prima convocazione in modalità videoconferenza sulla piattaforma on line teams, alle ore 20:30 del giorno 15/02/2024, per lo svolgimento dell'ordine del giorno, di cui alla seguente pag. 2.

Ha presieduto la seduta La Vicepresidente del Consiglio dott.ssa Lucrezia Songini e hanno assistito la dott.ssa Paola Pozzi, Responsabile dell'Unità Coordinamento Municipio 8 e la segretaria, dott.ssa Antonella Piva.

All'appello dei 31 consiglieri sono risultati:

- *Presenti i seguenti n. 27 Consiglieri:* Abbate, Barbieri, Berretta, Bianchini, Bonomi, Bounegab, Calderara, Campagna, Consolini, De Pascalis, Farina, Galesi, Gesualdo, Ghezzi, Guastoni, Mardegan, Marini, Neerunjun, Pelucchi, Pozzari, Prinza, Russo, Songini L., Songini S., Spadafora, Telesca Turato.
  
- *Assenti i seguenti n. 4 Consiglieri:* Bianchi, Geraci, Lopane, Pavesi.

La Vicepresidente del Consiglio alle ore 20:36 accertata la presenza di n. 27 Consiglieri a seguito di appello nominale, ha dichiarato aperta la seduta.

Alle ore 21:18 La Vicepresidente del Consiglio, avendo esaurito la trattazione dei punti all'O.d.g., dichiara chiusa la seduta.

IL SEGRETARIO  
Antonella Piva

LA VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Lucrezia Songini<sup>1</sup>

La registrazione audio della presente seduta è disponibile all'indirizzo:  
<http://www.comune.milano.it>

---

<sup>1</sup> Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## Municipio 8



Milano li, 9 febbraio 2024

- III.mi CONSIGLIERI DEL MUNICIPIO MILANO 8  
- III.mi ASSESSORI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

p.c.

- III.mo PRESIDENTE DEL MUNICIPIO MILANO 8  
- III.mo SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MILANO  
- III.mo PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
- III.mi ASSESSORI DELLA GIUNTA COMUNALE  
- AL DIRETTORE DIREZIONE MUNICIPI

LORO INDIRIZZI

### AVVISO DI CONVOCAZIONE

Con la presente Le comunico che il Consiglio di Municipio è convocato **Giovedì 15 febbraio 2024 dalle ore 20,30 alle ore 23.30**, in modalità video conferenza su piattaforma Teams, per la trattazione del seguente

### Ordine del giorno

- ◆ Interventi dei Cittadini previa richiesta di iscrizione alla mail [m.municipio8assistenzaorg@comune.milano.it](mailto:m.municipio8assistenzaorg@comune.milano.it) entro le 24 ore precedenti (ai sensi dell'art. 24 commi 2 e 3 del "Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio di Municipio" potranno essere accolte solo le prime 12 richieste di intervento senza dar luogo a dibattito).
  - ◆ Comunicazioni del Presidente.
  - ◆ Interrogazioni, Mozioni e Art. 28 Regolamento Consiglio di Municipio.
  - ◆ Approvazione verbali sedute precedenti
  - ◆ Nomina degli scrutatori
1. Polo Urbano Fiera - Richiesta di parere di competenza ai sensi degli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi, relativo alla proposta di variante dello "Studio di Coordinamento Progettuale Unitario" riguardante la riqualificazione dell'ambito denominato FieraMilanoCity.

La Presidente del Consiglio di Municipio  
Paola De Pascalis  
(F.to digitalmente)

Firmato digitalmente da:  
**PAOLA DE PASCALIS**  
Data: 09/02/2024 13:31:02

### AVVERTENZE

I CITTADINI CHE INTENDONO PARTECIPARE ALLA SEDUTA DEVONO ESSERE IN POSSESSO DI PC CON VIDEOCAMERA O DI ANDROID CHE CONSENTA IL VIDEOCOLLEGAMENTO ED INVIARE MAIL DI RICHIESTA A [m.municipio8assistenza.org@comune.milano.it](mailto:m.municipio8assistenza.org@comune.milano.it) ENTRO LE 24 ORE PRECEDENTI LA SEDUTA SPECIFICANDO SE INTENDONO SOLO ASSISTERE O ANCHE INTERVENIRE.





Comune di  
Milano

DIREZIONE SERVIZI CIVICI E MUNIPI  
AREA MUNIPI - AMBITO 2  
MUNICIPIO 8



VERBALE N. 59

PROTOCOLLO N. 90701/2024

I CONVOCAZIONE

ELENCO CONSIGLIERI MUNICIPIO 8

SEDUTA DEL 15/02/2024

N.	COGNOME	NOME	A	P	A	P
1	ABBATE	ANTONINO		X		
2	BARBIERI	ANDREA NICCOLÒ		X		
3	BERRETTA	SUSANNA PAOLA		X		
4	BIANCHI	LUCA	20:44			
5	BIANCHINI	GIORGIO		X		
6	BONOMI	LUCA		X		
7	BOUNEGAB	ZAKARIA		X		
8	CALDERARA	SERENELLA		X		
9	CAMPAGNA	FRANCESCA		X		
10	CONSOLINI	CLAUDIO		X		
11	DE PASCALIS	PAOLA		X		
12	FARINA	ELDA		X		
13	GALESÌ	FABIO		X		
14	GERACI	SABRINA				
15	GESUALDO	ANNA DANIELA		X		
16	GHEZZI	ROSANNA		X		
17	GUASTONI	FEDERICO		X		
18	LOPANE	DIEGO				
19	MARDEGAN	BEATRICE MARIA		X		
20	MARINI	GIACOMO		X		
21	NEERUNJUN	ABHISHEK DHALVIR		X		
22	PAVESI	STEFANO	21:05			
23	PELUCCHI	GIULIA		X		
24	POZZARI	CLAUDIO		X		
25	PRINZA	ANTONIO		X		
26	RUSSO	GIOVANNA		X		
27	SONGINI	LUCREZIA		X		
28	SONGINI	SILVIO		X		
29	SPADAFORA	SARA		X		
30	TELESCA	EMANUELE		X		
31	TURATO	ENRICO		X		
TOTALI			0	27	0	0

ORA INIZIO 20:36

ORA FINE: 21:18

PRESIEDE: SONGINI LUCREZIA

VERBALIZZA: PIVA

ASSISTE: DELFINO, LA GRECA

SCRUTATORI: MARINI, POZZARI, PRINZA



La Vicepresidente del Consiglio di Municipio alle ore 20:36, accertata la presenza di n. 27 Consiglieri a seguito di appello nominale, dichiara aperta la seduta.

### INTERVENTI DEI CITTADINI

Nessun intervento

#### Comunicazioni della Presidente del Municipio 8

##### Presidente Pelucchi:

- **Iniziativa:** comunica l'inaugurazione dell'aula di studio serale, realizzata grazie alla collaborazione dell'assessora Calderara, all'interno del CAM Pecetta. È in fase di sperimentazione e, in base al livello di adesione, si deciderà se replicarla altrove;
- **area cani:** sono iniziati i lavori di incremento dell'illuminazione dell'area cani di via Tolentino e via Ludovico di Breme;
- **incendio via Betti:** sono intervenuti i vigili del fuoco. La protezione civile non ha rilevato di dover disporre particolari comunicazioni alla popolazione.  
Il municipio è in contatto con l'assessore Granelli che sovrintende la protezione civile: sono stati fatti diversi sopralluoghi e si sta mettendo l'area in sicurezza. Con una mozione era già stato deliberato un intervento in zona e stanno aspettando una risposta al riguardo dall'Assessorato Centrale;
- **scuola di via Magreglio:** è stato pubblicato il bando di gara; l'impresa che doveva occuparsi della ricostruzione della scuola ha rinunciato e quindi si è dovuto procedere con un bando di gara che prevede come termine per la presentazione delle domande il mese di marzo e, intorno ad aprile, si presume di poter avere qualche notizia sul programma aggiornato.

##### Assessore Galesi:

in mattinata è stato svolto il sopralluogo dell'area di Console Marcello per far partire i cantieri per la riqualificazione dell'area giochi. Manca un ultimo passaggio con la polizia locale per definire l'ultimo piano sicurezza con la scuola. I fondi per l'area verde erano stati chiesti in aggiunta al bilancio dell'anno scorso e in seguito al nubifragio erano stati sospesi per fronteggiare l'emergenza. Sono stati riconfermati senza intaccare il budget previsto sulle manutenzioni straordinarie del verde.

### INTERVENTI ai sensi dell'art. 28 del Regolamento dei Municipi

##### Consigliere Bonomi:

in relazione all'incendio segnala che alcuni abusivi sono già rientrati nell'edificio e alcuni cittadini lamentano odore acre molto intenso. È stata contattata la Polizia Locale che però esce in perlustrazione solo nelle ore diurne. Propone di sentire ATS come Municipio per intervenire sulla zona.

##### Consigliere Turato:

presenta verbalmente un'interrogazione con richiesta di risposta scritta sui seguenti due punti:

- a seguito dell'occupazione del liceo Severi sono stati fatti danni e chiede di farsi promotori verso chi di competenza (Amministrazione Centrale, Città Metropolitana ecc) per sapere come si possa recuperare la somma prevista per le riparazioni pari presumibilmente a circa 70mila euro;
- all'amministrazione di maggioranza chiede come pensino di contrastare tali episodi.

##### Vicepresidente Songini L.:

chiede al consigliere Turato di far pervenire l'interrogazione in forma scritta.



Consigliere Turato:

dice che la farà pervenire, pur ricordando che ci si può avvalere della registrazione.

VERBALI IN APPROVAZIONE

Non ci sono verbali in approvazione

NOMINA SCRUTATORI

La Vicepresidente nomina scrutatori i Consiglieri Marini, Pozzari, Prinza.

Punto 1 all'ODG

Oggetto

Polo Urbano Fiera - Richiesta di parere di competenza ai sensi degli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi, relativo alla proposta di variante dello "Studio di Coordinamento Progettuale Unitario" riguardante la riqualificazione dell'ambito denominato FieraMilanoCity.

Consigliere Songini S.:

in qualità di Presidente della commissione che ha trattato il tema, riferisce sinteticamente i contenuti principali del progetto proposto e coinvolgente il centro di produzione RAI, via Gattamelata ecc.:

nell'ambito della riqualificazione della Fiera di Milano c'era un residuale edificatorio. L'ultima approvazione urbanistica su cui il Municipio 8 era stato interessato risale al 2020. In tale occasione si presentava la seguente situazione: guardando la Fiera provenendo dal sottopasso di Viale Scarampo il primo padiglione era destinato al centro di produzione RAI, con due interventi previsti nel quartiere 3- 4, con funzioni di natura non specificata ma coerenti con la tipologia di autorizzazione in essere.

In seguito, il centro di produzione RAI ha richiesto un aumento di superficie: tale richiesta è rivolta a soddisfare un progetto di insieme che, pur mantenendo nel Municipio e nell'Area fieristica il centro di produzione, sia in grado di contenere anche gli Uffici distribuiti in varie zone della città, per accentrare le varie funzioni. Per tale motivo il progetto originario è stato modificato. Il MICO, la struttura attraverso la quale Fondazione Fiere promuove iniziative, master e corsi di formazione, è allocato oggi nella zona 3 e 4 si trasferirà nel padiglione precedentemente previsto per la RAI, mentre nella zona 3 e 4 verrà collocato il centro di produzione RAI.

Per la parte residuale di superficie autorizzata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Riqualificazione del sito, Fondazione Fiera ha ipotizzato la realizzazione di uno studentato per corsi di formazione professionale. Resta l'ipotesi della pista ciclopedonale non prevista nel progetto del 2020 ma solo in questa variante.

Nel lotto 2 di viale Scarampo è prevista la realizzazione di un Hotel.

Gli oneri di urbanizzazione derivanti da questa realizzazione si riverberano nel Municipio con due situazioni:

- riqualificazione del Parco Pubblico di via Achille Papa;
- riqualificazione di Piazza Gramsci.

Consigliere Turato:

in riferimento all'auto-emendamento di cui si era parlato durante la commissione di cui sopra, chiede se abbia già provveduto a effettuare tale auto-emendamento, che implicava l'inserimento di una frase più incisiva circa la ciclopedonale.



Consigliere Songini S.:

per chi non ha partecipato alla commissione, spiega la richiesta di auto-emendamento citata dal Consigliere Turato.

Nel 2020 c'era l'ipotesi della realizzazione di una passerella che connettesse l'Area 2, dove attualmente è in costruzione l'Albergo, e i padiglioni della fiera. Nel corso della commissione è stato spiegato che tale realizzazione è stata rifiutata in quanto non poteva essere definita pubblica poiché connetteva un'area privata legata alla banca e quindi incapace per tale motivo di assolvere al suo ruolo pubblico. Fondazione Fiera è ancora intenzionata a realizzarla e poiché si ritiene tale realizzazione ancora fattibile, è stato deciso nell'ambito dei lavori di commissione di richiedere agli uffici del comune di competenza la possibilità di rivedere uno studio di fattibilità in termini di pubblica utilità della passerella di attraversamento ciclopedonale. Il consigliere Turato ne condivide la motivazione ma chiede che tale richiesta venga effettuata con una formula più incisiva. Chiede pertanto al Consigliere Turato di elaborare una bozza scritta di modifica, che viene dallo stesso subito prodotta.

Consigliera Mardegan:

chiede chiarimenti: visto che grazie alla realizzazione dell'Hotel Scarampo ci sarà una riqualifica della zona e un risparmio per le casse comunali e che questi soldi andranno poi a destinarsi alla riqualificazione di Piazza Gramsci, chiede in cosa consistano tali riqualificazioni.

Consigliere Songini:

risponde alla consigliera Mardegan su piazza Gramsci: la riqualificazione riguarda le parti superficiali di Piazza Gramsci, dove ci sono le panchine verso l'imbocco di Paolo Sarpi. Non sarà toccata la parte interrata perché con la cifra a disposizione non sarebbe possibile riqualificare tutta la Piazza. Non esiste ancora una progettualità completa ma nel dialogo con Fondazione Fiera è stata espressa l'intenzione di rappresentare dei render che riguardano la risistemazione della parte estetica di una porzione di Piazza Gramsci. Ci si auspica di poter realizzare tali progetti in quanto gli oneri di urbanizzazione sono innanzitutto destinati al primo progetto, anch'esso una riqualificazione su proposta del Municipio. Non sono richieste che nascono spontaneamente per concessione della Fondazione ma soddisfano richieste che la Municipalità del Municipio 8 aveva già manifestato. La priorità è di via Achille Papa e la parte residuale sarà destinata a Piazza Gramsci.

Presidente Pelucchi:

integra sulla piazza: l'ipotesi che gli oneri di urbanizzazione vengano utilizzati per tali opere era già stata inserita nel piano delle opere da molti anni. Esiste un progetto molto minimale realizzato da un gruppo di cittadini che sono stati messi in contatto con Fondazione Fiera. Il progetto riguardava il rialzamento della fontana, la creazione di un'area dedicata ai bambini e la riqualificazione delle parti intorno, a oggi già fruibili. Fondazione Fiera si riserva di sviluppare un progetto anche in base agli oneri generati, che sicuramente saranno maggiori rispetto alla somma necessaria per la sola riqualificazione di Piazza Gramsci. Appena ci sarà un progetto, lo stesso verrà presentato in commissione.

Consigliere Consolini:

conferma che ai tempi si parlava di riqualificazioni e ricorda che la Pagoda è stata riqualificata in quel periodo e in seguito adibita a spazio per le Associazioni.

Consigliera Berretta:

non si ricorda il valore degli oneri e chiede a quanto ammontino

Consigliere Songini:



non è stato mai definito, non ci sono ancora gli elementi per darne un importo. Non è a nostra conoscenza, ma approfondiremo e ne chiederemo il valore appena delineato.

Consigliere Turato:

manda il testo alla presidente Pelucchi che lo legge:

*Il municipio 8 richiede con determinazione agli uffici della Direzione Rigenerazione Urbana e Mobilità di riesaminare immediatamente lo studio di fattibilità riguardante la passerella di attraversamento ciclopedonale aerea lungo il Viale Scarampo, in corrispondenza della realizzazione del Nuovo Hotel Scarampo. Si prega di dedicare la massima attenzione a questa richiesta, in quanto è di primaria importanza garantire un attraversamento sicuro e agevole per i pedoni e i ciclisti in quella zona.*

Dichiarazioni di voto:

Si procede alla votazione del punto 1 all'O.d.g., così come autoemendato, che fornisce il seguente risultato, che viene verificato dagli scrutatori Marini, Pozzari, Prinza.

<u>Presenti</u>	<u>n.</u>	<u>27</u>	
<u>Astenuti</u>	<u>n.</u>	<u>2</u>	(Abbate, Bianchi)
<u>Votanti</u>	<u>n.</u>	<u>27</u>	
<u>Favorevoli</u>	<u>n.</u>	<u>25</u>	
<u>Contrari</u>	<u>n.</u>	<u>0</u>	

Il parere sul punto 1 all'o.d.g. *Polo Urbano Fiera - Richiesta di parere di competenza ai sensi degli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi, relativo alla proposta di variante dello "Studio di Coordinamento Progettuale Unitario" riguardante la riqualificazione dell'ambito denominato FieraMilanoCity*, così come autoemendato, è positivo.

La Vicepresidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.

Alle ore 21.18, La Vicepresidente del Consiglio, avendo esaurito la trattazione dei punti all'O.d.g., dichiara chiusa la seduta.

Si allegano di seguito gli atti e documenti citati nel presente verbale in ordine di cronologia di richiamo, quali parti integranti.